

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-DSST ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 726/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định số 152/QĐ-THADS.KV2 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc kê biên, xử lý tài sản;

Trên cơ sở Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (vụ Phạm Tiến Mẫn);

Do các bên đương sự không được thỏa thuận với nhau về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên nên Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 123-2023 (diện tích 203,5m²), địa chỉ cũ: Thôn Lương Quy, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Lương Quy, phường An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 388468, số cấp giấy chứng nhận CN00474 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/10/2023 mang tên ông Phạm Tiến Mẫn”;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 122-2023 (diện tích 262m²), địa chỉ cũ: Thôn Lương Quy, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Lương Quy, phường An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 388467, số cấp giấy chứng nhận CN00473 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/10/2023 mang tên ông Phạm Tiến Mẫn.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

(Mọi thông tin chi tiết, cần hỏi đáp xin liên hệ qua ông Mai Trung Nghĩa-Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, SĐT: 0836993599)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2- Hải Phòng;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng (để b/c);
- TP PTHADSKV2-HP (để b/c);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Trung Nghĩa